


کتاب سرمایه‌سازی آسان ارزی

نویسنده : محمدرضا شایگان





خلاصه‌ای از کتاب
سرمایه‌سازی آسان ارزی
نویسنده: محمدرضا شایگان

فصل اول:

کاهش ارزش

پول

خوب یا بد؟

خرید و فروش با ارزش معتبر

همه ایرانی‌ها به سرمایه‌گذاری ارزی در یک کشور خوب خارجی علاقه‌مندند؛ اما ترس از ناشناخته‌بودن راه‌های سرمایه‌گذاری در کشورهای خارجی باعث شده خیلی از افراد هیچ اقدامی نکنند. همین ترس باعث می‌شود این فرصت بسیار عالی را از دست بدهند. به این ترتیب فرصت عالی حفظ ارزش پول خود و فرصت‌های سرمایه‌گذاری امن و پرسود بین‌المللی با ارزش‌های معتبر را نیز از دست خواهند داد.



فصل دوم: بررسی ۴۳ کشور برای مهاجرت و سرمایه‌گذاری

ما با معیارهای استاندارد جهانی در کارگروه سرمایه‌گذاری حقوقی شزوما، بیش از چهل کشور دنیا را که ایرانی‌ها علاقه‌مند به مهاجرت به آن‌ها و سرمایه‌گذاری در آن‌ها هستند، بررسی



کرده‌ایم:

- | | | |
|----------------------|----------------|-------------------|
| ۱. ارمنستان؛ | ۲۱. عراق؛ | ۴۱. ترکیه؛ |
| ۲. استرالیا؛ | ۲۲. ایتالیا؛ | ۴۲. اوکراین؛ |
| ۳. اتریش؛ | ۲۳. انگلستان؛ | ۴۳. امارات (دبی). |
| ۴. جمهوری آذربایجان؛ | ۲۴. ژاپن؛ | |
| ۵. بحرین؛ | ۲۵. کره جنوبی؛ | |
| ۶. بلژیک؛ | ۲۶. کویت؛ | |
| ۷. یونان؛ | ۲۷. لبنان؛ | |
| ۸. برزیل؛ | ۲۸. مالزی؛ | |
| ۹. کانادا؛ | ۲۹. مراکش؛ | |
| ۱۰. چین؛ | ۳۰. هلند؛ | |
| ۱۱. قبرس؛ | ۳۱. نیوزلند؛ | |
| ۱۲. جمهوری چک؛ | ۳۲. نروژ؛ | |
| ۱۳. دانمارک؛ | ۳۳. عمان؛ | |
| ۱۴. فنلاند؛ | ۳۴. پرتغال؛ | |
| ۱۵. فرانسه؛ | ۳۵. قطر؛ | |
| ۱۶. گرجستان؛ | ۳۶. روسیه؛ | |
| ۱۷. آلمان؛ | ۳۷. سنگاپور؛ | |
| ۱۸. مجارستان؛ | ۳۸. اسپانیا؛ | |
| ۱۹. ایسلند؛ | ۳۹. سوئد؛ | |
| ۲۰. هند؛ | ۴۰. سوئیس؛ | |



ارکان اساسی زندگی

سه رکن اساسی برای زندگی عبارت است از:

۱. امنیت؛
۲. رفاه اجتماعی؛
۳. آب‌وهوای خوب.

طبق آخرین نظرسنجی انجام شده توسط مؤسسه گالوپ، این سه معیار مهم‌ترین دلایل مردم کل دنیا در انتخاب بهترین کشور برای مهاجرت و سرمایه‌گذاری خارجی است. البته معیارهای دیگری مانند بازگشت سرمایه، نرخ تورم و مالیات نیز برای شرکت‌کنندگان در این نظرسنجی اهمیت داشته است که در رتبه‌های بعد قرار دارد.

بنابراین سرمایه‌گذاری در کشورهایی توصیه می‌شود که در این سه رکن اساسی یعنی امنیت و رفاه اجتماعی و آب‌وهوای خوب، در وضعیت مطلوب‌تری به سر می‌برند.

فصل سوم:

چرا قبرس

شمالی؟

مقصد امن سرمایه‌گذاری ایرانی‌ها برای سرمایه‌گذاری، «قبرس شمالی» انتخاب شده است.

دلیل این انتخاب چیست؟

همه‌چیز را از صفر تا صد هر آنچه از جزیره قبرس نیاز است بدانید، در این فصل از کتاب به شما خواهیم گفت؛ از موقعیت



جغرافیایی گرفته تا نحوه خرید ملک، شیوه پرداخت، اخذ اقامت و راه‌چاه زندگی و هر

نکته‌ای که نیاز است هر مهاجری بداند.



خرید ملک و سرمایه‌گذاری در این کشور، مزایای بی‌شماری دارد؛ از جمله دریافت اقامت آسان، پرداخت اقساطی، امنیت سرمایه‌گذاری همراه با سود عالی آن و... .



قبرس شمالی؛ اولین فرصت سرمایه‌گذاری جهان از نگاه مجله بین‌المللی فوربس

مجله فوربس^۱ از معتبرترین مجلات آمریکایی در حوزه مالی و سرمایه‌گذاری است. این مجله اخیراً مقاله‌ای با عنوان «پنج مقصد برتر جهان برای خرید ملک» منتشر کرده است. در صدر این لیست، کشور منطقه اسکله لانگ‌بیچ، قبرس شمالی، قرار دارد.^۲



1. Forbes

2 . www.forbes.com/sites/kathleenpeddicord/2021/02/05/5-best-beachfront-buys-for-2021/?sh=173fb4dc3b76

100TH ANNIVERSARY ISSUE

Forbes

COLLECTOR'S EDITION

**100
GREATEST
BUSINESS
MINDS**

ESSAYS BY

BEZOS • GATES

ZUCKERBERG

DELL • MUSK • BUFFETT

PAUL MCCARTNEY

OPRAH • CHESKY

SCHWAB • TRUMP

PETER LYNCH

BOGLE • BRANSON

KOCH • EISNER

MARTHA STEWART

WELCH • TURNER

WYNN • DORSEY

ARNAULT • BENIOFF

DIDDY • SANDBERG

BONO • ARMANI

MURDOCH • PRADA

LI KA-SHING

ICAHN • DILLER

SLIM • PICKENS

WHITMAN • MILKEN

JAMES PATTERSON

PEROT • BLOOMBERG

AND 61 MORE

ALL PHOTOGRAPHED BY
MARTIN SCHOELLER



WARREN
BUFFETT
MINES OUR
FIRST ISSUE FOR
STOCK TIPS
(HINT: BUY P&G)



دلایل این انتخاب از دیدگاه مجله فوربس

۱. امنیت اجتماعی و سرمایه‌گذاری عالی؛
۲. مردمانی مهمان‌نواز و خون‌گرم؛
۳. داشتن پیشرفته‌ترین زیرساخت‌های گردشگری؛
۴. هزینه‌های بسیار مناسب و مقرون‌به‌صرفه زندگی؛
۵. داشتن سواحل جذاب و طولانی شنی؛
۶. تنوع و خوش‌مزگی غذاهای ارگانیک این منطقه؛
۷. مکان عالی برای سرمایه‌گذاری، تجربه امنیت و آرامش؛
۸. واقع‌شدن پروژه‌های مناطق گردشگری قبرس شمالی در کنار طبیعت بسیار زیبا و بکر.



من پیش گو نیستم؛ ولی تا امروز هرچه دربارهٔ سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات پیش‌بینی کرده‌ام، کاملاً درست بوده است. از جمله بارها در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری در شمال کشور به‌ویژه مازندران را پیشنهاد داده‌ام.



دلایل سرمایه‌گذاری در قبرس شمالی از نگاه کارگروه سرمایه‌گذاری حقوقی شزوما

داشتن بیش از ۲۵ معیار جهانی از جمله:

- نزدیک بودن به ایران؛

- خرید عرصه و اعیان (زمین و بنا)، برخلاف ترکیه که فقط اعیان یا همان بنا را می‌فروشد؛

- آزاد بودن در فروش ملک به هر شخص، برخلاف ترکیه که فقط باید به شرکت‌های ترکیه‌ای ۴۰ درصد ارزان‌تر بفروشید؛

- آزادی فروش ملک در هر زمان، برخلاف مثلاً ترکیه که بعد از سه سال حق فروش دارید؛

- خرید و فروش ملک با ارزش معتبر پوند انگلیس، برخلاف ترکیه که خرید ملک به دلار (معادل ۴۰۰ هزار دلار) و فروش به





لیزر است و با کاهش ارزش لیزر در برابر ارزشهای معتبر، ضرر دیگری به سرمایه‌گذاران وارد می‌شود؛

- نداشتن محدودیت حداقلی بابت خرید برای اخذ اقامت، برخلاف ترکیه

که حداقل باید برای خرید ملک ۴۰۰ هزار دلار پرداخت کنید؛

- کم‌جمعیت بودن کشور: قبرس شمالی ۳۵۰ هزار نفر جمعیت دارد که تخمین زده شده تا آخر سال ۲۰۲۵ به بیش از ۱ میلیون نفر برسد. تعداد جمعیت قبرس شمالی در مقایسه با جمعیت ترکیه که بیش از ۸۵ میلیون نفر است، بسیار مناسب‌تر است؛

در کمپانی شزوما گروپ، اقامت تمام اعضای خانواده را برایتان

می‌گیریم.

- امکان سرمایه‌گذاری با ارزشهای دیجیتال در قبرس؛

- سبک زندگی آرام و بدون استرس؛

- انگلیسی‌بودن زبان محاوره مردم قبرس با توریست‌ها؛

- تحصیل رایگان در مدارس دولتی، حتی برای کودکان خارجی مقیم از جمله فرزندان ما ایرانی‌ها؛

- آب‌وهوای مطبوع و تازه با آلودگی اندک؛

- داشتن بهترین آب‌وهوای دنیا یعنی معتدل مدیترانه‌ای؛

- استانداردهای آموزشی قابل توجه در سطح جهان؛

- برقراربودن امنیت در کشور قبرس؛
- هزینهٔ اندک زندگی؛
- درصد مالیات مطلوب؛
- فرصت‌های شغلی فراوان؛
- احداث پروژه‌ها توسط کمپانی‌های بزرگ چندملیتی؛
- اهمیت‌دادن به بچه‌ها و خانم‌ها؛
- حمایت از حیوانات؛
- مراقبت‌های بهداشتی باکیفیت و رایگان در بیمارستان‌های دولتی؛
- زیرساخت‌های حمل‌ونقل روز دنیا؛
- سواحل خیره‌کننده؛
- شبکهٔ ارتباطی درجه‌یک؛
- قیمت اندک املاک قبرس شمالی، البته فعلاً؛
- محیط مناسب برای پرورش کودکان (مدارس بریتانیایی)؛
- امکان مهاجرت آسان به قبرس بدون ویزا برای ما ایرانی‌ها؛
- تاریخ غنی قبرس با بیش از ۴هزار سال قدمت؛
- جامعهٔ بزرگ مهاجران قبرس؛
- مکانی مناسب برای علاقه‌مندان به ورزش‌های آبی؛
- امید به زندگی زیاد در بین ساکنان قبرس؛

با خرید ملک در قبرس می‌توانید اقامت این کشور نیمه‌اروپایی را به دست بیاورید و از مزایای زندگی در این کشور زیبا استفاده کنید.

- امنیت اجتماعی عالی قبرس شمالی؛

- امنیت سرمایه‌گذاری بین‌المللی برای خارجی‌ها از جمله ما ایرانی‌ها؛

- آمار بسیار اندک جرم‌و‌جنایت. این کشور اخیراً به‌عنوان امن‌ترین کشور جهان از نظر پیاده‌روی تنها برای خانم‌ها حتی در شب انتخاب شده است.

این بهشت گم‌شده کجاست؟

جزیره زیبای قبرس با مساحت ۹ هزار و ۲۵۰ کیلومتر مربع (برابر با استان تهران) در شرق دریای مدیترانه در نقطه تلاقی سه قاره اروپا و آسیا و آفریقا قرار دارد که موقعیت آن در جهان بسیار ممتاز است. از لحاظ جغرافیایی، از شمال به ترکیه، از جنوب به مصر، از سمت شرق به سوریه و لبنان و از سمت غرب اگر مستقیم پیش برویم، به یونان می‌رسیم.



فصل چهارم:

ترکیه یا قبرس؟

برای اینکه بهتر بتوانم بحث سودآوری و امنیت خرید ملک در قبرس شمالی را برایتان توضیح دهم، اجازه دهید مقایسه‌ای بین کشور قبرس و کشور ترکیه بکنم. همان گونه که گفتم، در کشور قبرس شمالی ملک را با پوند انگلیس می‌خرید و در زمان فروش نیز با پوند انگلیس می‌فروشید؛ بنابراین هیچ ضرری

شما را تهدید نمی‌کند. اما متأسفانه در کشور ترکیه چنین امکانی وجود ندارد. در این کشور، خرید ملک با دلار و فروش آن با لیر است که در این صورت، نزدیک به ۴۰ درصد ضرر متحمل می‌شوید.



فصل پنجم:

چرا شزوما؟



ما در آکادمی آموزشی و سرمایه‌گذاری شزوما از سال ۱۳۷۸ تا به امروز به سرمایه‌گذاران و مشاوران املاک کمک می‌کنیم تا سود و درآمدهای خود را به صورت امن و سریع رشد بدهند. کار اصلی ما یافتن امن‌ترین و پرسودترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری ملکی و حمایت‌های حقوقی از سرمایه‌گذاران است. ما طی این چند سال گذشته، علاوه بر اینکه به مشاوران و مدیران آژانس‌های املاک آموزش داده‌ایم، همراه با آموزش‌های تخصصی به سرمایه‌گذاران املاک، به آن‌ها فرصت‌های امن و پرسود سرمایه‌گذاری را هم معرفی کرده‌ایم. هدف اصلی شزوما، آموزش دادن و خانه‌دار کردن سرمایه‌گذاران است.

همگی مصمم هستیم که خانه‌ی رؤیایی برای خانواده‌های ایرانی و همراهان وفادار شزومايي در بهترین موقعیت فراهم کنیم. برای اثبات این حرفمان، از افرادی که قصد خانه‌دار شدن دارند، حق کمیسیون دریافت نمی‌کنیم. فقط باید در وبسایت شزوما نام‌نویسی کنند:

shezooa.com/cyprus/best-for-you



ما کمکتان می‌کنیم خانه‌ی رؤیایی خود را در بهترین فرصت سرمایه‌گذاری دنیا از نگاه مجله‌ی مالی و سرمایه‌گذاری فوربس بخرید. نه تنها کمیسیون نمی‌گیریم، بلکه پیشنهادهای استثنایی و ویژه‌ای هم داریم که مطمئنم شگفت‌زده خواهید شد. اگر قصد خرید ملک در قبرس شمالی را دارید، لازم است که با انواع سند مالکیت و اعتبار آنها آشنا باشید.

شما به‌عنوان ایرانی که قصد سرمایه‌گذاری در قبرس دارد، به‌عنوان یک خارجی محسوب می‌شوید و اگر حواستان را جمع نکنید ممکن است دارایی خود را از دست بدهید.



البته کارگروه سرمایه‌گذاری شزوما با توجه به اینکه در ایران و در قبرس دارای شرکت ثبت شده است و تاکنون به افراد زیادی کمک کرده است تا در قبرس صاحب ملک شوند، می‌تواند استرس خرید و انتقال سند را به صفر برساند.
شما می‌توانید با خیال راحت به کارشناسان ما و وکلای شزوما اعتماد کنید و با خیال راحت سرمایه‌گذاری خود را انجام دهید.

دربین روش‌های مختلف سرمایه‌گذاری، خرید ملک یکی از بهترین روش‌های شناخته شده است که بسیار آینده‌دار بوده و هرزمان که تصمیم بگیرید ملک خود را بفروشید، قطعاً سود بسیار زیادی به‌دست خواهید آورد. به‌خصوص اگر ملکی را در منطقه‌ای خریداری کنید که روبه پیشرفت باشد، قطعاً در مدت زمان کوتاهی، سود چندین برابری را برای شما به ارمغان می‌آورد.

هم آموزش می‌دهیم، هم خرید می‌کنیم!

ما در آکادمی حقوقی سرمایه‌گذاری شزوما، برای سهولت کار شما عزیزانی که به سرمایه‌گذاری ارزی در خارج از کشور نیاز دارید، هم آموزش سرمایه‌گذاری و هم مشاوره می‌دهیم. همچنین تا خرید ملک و تحویل کلید و سند ملکتان، در کنارتان هستیم. حتی بعد از اینکه سند و کلید ملکتان را تحویل گرفتید و داخل واحدتان ساکن شدید هم می‌توانیم در اجاره‌دادن آن به شما کمک کنیم. مهم‌تر از همه، وقتی قصد فروش داشته باشید، به شما برای فروش واحدتان کمک خواهیم کرد.



وجه تمایز آکادمی حقوقی سرمایه‌گذاری شزوما این است که با حداقل سه وکیل بین‌المللی، به‌خصوص در کشورهایی که برای سرمایه‌گذاری مقصد مناسبی است، ابتدا خودش سرمایه‌گذاری می‌کند.

من، محمدرضا شایگان، به‌عنوان شخصی که عضو هیئت‌تحریریهٔ نشریات و وبسایت‌های ساختمان هستم، همیشه با سند و مدرک صحبت کرده‌ام؛ بنابراین خودم اول خرید می‌کنم و اول تمام راه را می‌روم که بینم تمام مسیر به چه صورت است. اگر هموار بود و مشکلات مرتفع شد، به عزیزان سرمایه‌گذار پروژه‌ها را برای سرمایه‌گذاری‌هایشان و خرید ملک پیشنهاد می‌دهم تا بتوانند سرمایه‌گذاری امن و پرسودی بکنند.



وجه تمایز آکادمی حقوقی سرمایه‌گذاری شزوما این است که با حداقل سه وکیل بین‌المللی، به‌خصوص در کشورهایی که برای سرمایه‌گذاری مقصد مناسبی است، اول خودمان سرمایه‌گذاری می‌کنیم.



برای رشد سرمایه‌هایتان، در قبرس شمالی سرمایه‌گذاری کنید؛
چراکه با ۲۵ معیار استاندارد جهانی به شما عزیزان ثابت کرده‌ایم این
نقطه بهترین مکان برای سرمایه‌گذاری در جهان است.

برای اطلاع از چگونگی خرید ملک در قبرس شمالی و سرمایه‌گذاری، می‌توانید از
طریق راه‌های ارتباطی زیر با کارشناسان رسمی شزوماگروپ در ارتباط باشید:

۰۹۱۹۸۹۳۷۵۵۶

۰۹۲۱۱۸۶۲۹۰۶

۰۲۱۴۶۱۴۸۷۵۳

۰۲۱۴۶۱۴۸۷۸۳

www.shezooma.com

همچنین می‌توانید با دنبال کردن پیج رسمی شزوما در اینستاگرام، سؤالات خود را
مستقیم بپرسید:

@Shezooma_com

شزوما در کنار شماست تا تحویل سند ملک شما.

همراه همیشگی شما، شزوما.

